



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ**

Τρίπολη, 14-1-2021  
Αριθμ. Πρωτ.: Υ14/28

**ΠΡΟΣ:** Τον Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Τριπόλεως

**ΘΕΜΑ:** Ενημέρωση για τις νέες διατάξεις σχετικά με την αναστολή των πολιτικών δικών, τις προσημειώσεις υποθήκης και τις προσωρινές διαταγές

Ι) Μετά τη δημοσίευση της υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 1293/8.1.2021 (ΦΕΚ Β' 30/8.1.2021) Κ.Υ.Α. εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2/2021 πράξη μας, που σας έχει αποσταλεί και, προς διευκόλυνση των μελών σας, σας επισημαίνουμε ότι με βάση τις νέες ρυθμίσεις **δεν αποσύρονται από το οικείο πινάκιο/έκθεμα:**

Α) Εφόσον υποβληθεί έγγραφη δήλωση των πληρεξουσίων δικηγόρων όλων των διαδίκων ότι θα εκδικασθεί η υπόθεση χωρίς την εξέταση μαρτύρων	<ul style="list-style-type: none"><li>• οι υποθέσεις της παλαιάς τακτικής διαδικασίας</li><li>• οι υποθέσεις των ειδικών διαδικασιών</li><li>• οι εφέσεις κατά αποφάσεων, που εκδόθηκαν κατά την τακτική ή ειδική διαδικασία <u>ερήμην</u> κάποιου διαδίκου</li><li>• οι υποθέσεις ασφαλιστικών μέτρων</li><li>• οι υποθέσεις εκουσίας δικαιοδοσίας <u>πρώτου και δεύτερου βαθμού</u></li></ul>
Β) Ανεξάρτητα από την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης	<ul style="list-style-type: none"><li>• οι υποθέσεις της νέας τακτικής διαδικασίας</li><li>• οι εφέσεις κατά αποφάσεων, που εκδόθηκαν κατά την τακτική ή ειδική διαδικασία <u>ανημωλία</u> των διαδίκων</li><li>• οι υποθέσεις ασφαλιστικών μέτρων, που αφορούν παροχή νομικής βοήθειας, ανακοπή του άρθρου 954 § 4 ΚΠολΔ και αίτηση του άρθρου 1000 ΚΠολΔ για πλειστηριασμούς, η διενέργεια των οποίων δεν έχει ανασταλεί, αίτηση για παράταση προθεσμίας κατ' άρθρον 148 εδ. α' ΚΠολΔ και <u>συναινετική</u> ανάκληση, εξάλειψη ή μεταρρύθμιση προσημείωσης υποθήκης, που γίνεται με την κατωτέρω έγγραφη διαδικασία του άρθρου 161 του ν. 4764/2020</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• οι υποθέσεις ακούσιας νοσηλείας</li> <li>• η κατάρριψη του καταλόγου διαπτητών</li> <li>• οι αγωγές του άρθρου 22 του ν. 1264/1982</li> </ul>
Γ) Ανεξάρτητα από την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης	Οι υποθέσεις, για τις οποίες υποβάλλεται <u>αίτημα αναβολής</u> με δηλώσεις των πληρεξουσίων δικηγόρων όλων των διαδίκων

Όλες οι υπόλοιπες υποθέσεις αποσύρονται από το πινάκιο ή το έκθεμα με σχετική σημείωση στο πινάκιο ή το εισαγωγικό δικόγραφο αντίστοιχα.

II) Με εξαίρεση τις αναφερόμενες υπό στοιχείο Β΄ περιπτώσεις, οι υποθέσεις ασφαλιστικών μέτρων και εκούσιας δικαιοδοσίας (πρώτου και δεύτερου βαθμού) συζητούνται μόνον, αν υποβληθεί την προτεραιία έγγραφη δήλωση των πληρεξουσίων δικηγόρων όλων των διαδίκων ότι η υπόθεση θα συζητηθεί χωρίς την εξέταση μαρτύρων. Συνεπώς, υπό το νέο νομοθετικό καθεστώς δεν μπορούν να εκδικασθούν υποθέσεις ασφαλιστικών μέτρων με αντικείμενο εγγυοδοσία, εγγραφή, εξάλειψη, μεταρρύθμιση προσημείωσης, συντηρητική κατάσχεση κ.λ.π., καθώς και υποθέσεις της εκουσίας με αντικείμενο τη θέση σε δικαστική συμπάρσταση, εάν δεν υποβληθεί από τους πληρεξουσίους δικηγόρους όλων των διαδίκων η ανωτέρω δήλωση ότι η υπόθεση θα συζητηθεί χωρίς την εξέταση μαρτύρων.

III) Η συναινετική ανάκληση, εξάλειψη ή μεταρρύθμιση προσημείωσης υποθήκης θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 161 του ν. 4764/2020 (ΦΕΚ 256Α΄/2020), με τις οποίες ορίζεται, όπως και υπό το προηγούμενο νομοθετικό καθεστώς, ότι: «1. Για το χρονικό διάστημα από την 1η Ιανουαρίου 2021 έως και τις 31 Μαρτίου 2021 η εκδίκαση υποθέσεων χορήγησης άδειας συναινετικής εγγραφής προσημείωσης υποθήκης διεξάγεται ως εξής: α) Η συζήτηση διεξάγεται εγγράφως, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 115 ΚΠολΔ και οι διάδικοι παρίστανται στο ακροατήριο του δικαστηρίου με δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 242 ΚΠολΔ. β) Στη δήλωση της περ. α΄, που υπογράφεται από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του καθ΄ ου η αίτηση, επισυνάπτεται η έγγραφη συναίνεση του καθ΄ ου στην αιτούμενη προσημείωση ή του τρίτου κυρίου του ακινήτου, με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής τους από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του καθ΄ ου. γ) Στην έγγραφη συναίνεση προσδιορίζονται σαφώς η ασφαλιζόμενη με την

προσημείωση απαίτηση και το ποσό της απαίτησης για το οποίο χορηγείται η συναινετική εγγραφή προσημείωσης και περιγράφεται λεπτομερώς το προσημειούμενο ακίνητο. 2. Κατά το χρονικό διάστημα της παρ. 1, η ανάκληση, η εξάλειψη και η μεταρρύθμιση συναινετικής προσημείωσης υποθήκης γίνονται σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 1. Η συναίνεση του προσημειούχου δανειστή δίνεται εγγράφως με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του. 3. Με απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης δύναται να παρατείνεται η ισχύς των διατάξεων του παρόντος, πάντως όχι πέραν της 30ης Ιουνίου 2021». Το Πρωτοδικείο αφορά η δεύτερη παράγραφος του ανωτέρω άρθρου, η οποία παραπέμπει στην πρώτη παράγραφο, όσον αφορά τη διαδικασία, που πρέπει να τηρείται, όταν υπάρχει η συναίνεση του προσημειούχου δανειστή για την εξάλειψη της προσημείωσης υποθήκης και την ανάκληση ή μεταρρύθμιση της απόφασης, που διέταξε την εγγραφή της. Με την ανωτέρω ρύθμιση δεν τροποποιούνται οι διατάξεις, οι οποίες αφορούν την εκδίκαση των ανωτέρω υποθέσεων ερήμην του προσημειούχου δανειστή ή χωρίς τη συναίνεσή του. Όμως στην περίπτωση αυτή πρέπει να αποσύρεται η υπόθεση από το οικείο έκθεμα, εφόσον δεν έχει υποβληθεί από τους πληρεξουσίου δικηγόρους όλων των διαδίκων είτε η ανωτέρω αναφερόμενη δήλωση ότι θα συζητηθεί η υπόθεση χωρίς την εξέταση μαρτύρων, είτε αίτημα αναβολής της συζήτησης (με κοινή έγγραφη δήλωση ή μονομερείς έγγραφες δηλώσεις, υπογεγραμμένες από τους πληρεξουσίου δικηγόρους όλων των διαδίκων).

IV) Οι αιτήσεις για χορήγηση και ανάκληση προσωρινών διαταγών (σε υποθέσεις της αμφισβητούμενης ή της εκούσιας δικαιοδοσίας) συζητούνται δια υπομνημάτων των πληρεξουσίων δικηγόρων των διαδίκων και χωρίς την εξέταση μαρτύρων, εκτός εάν ορίσει διαφορετικά ο Πρόεδρος Υπηρεσίας της ημέρας καταθέσεως της αιτήσεως, ο οποίος είναι αρμόδιος να κρίνει εάν απαιτείται διαφορετική ρύθμιση λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα της υποθέσεως.

V) Τέλος, οι προσωρινές διαταγές, που έχουν χορηγηθεί σε υποθέσεις της αμφισβητούμενης ή της εκούσιας δικαιοδοσίας και έχουν ισχύ έως τη συζήτηση της υπόθεσης, η οποία αποσύρθηκε από το οικείο έκθεμα/πινάκιο λόγω της αναστολής, παρατείνονται οίκοθεν με απόφαση του Προέδρου

Υπηρεσίας της προτεραιότητας της δικασίμου, ο οποίος ορίζει τη διάρκεια της παράτασης των προσωρινών διαταγών.

Η Διευθύνουσα το Πρωτοδικείο Τριπόλεως  
Παρασκευή Μπουρέλου  
Πρόεδρος Πρωτοδικών